

**ESCRITURA NÚMERO: NOVENTA Y TRES. ACTA DE CONSTATAción a requerimiento de la Agencia de Administración de Bienes del Estado.-** En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los diez días del mes de mayo del año dos mil dieciocho, siendo las 12.30 horas, en mi carácter de Escribana Titular del Registro Notarial 1157, de acuerdo a la delegación efectuada por la Escribanía General del Gobierno de la Nación por nota número NO-2018- 21431123- APN-EGN de fecha 8 de mayo de 2018, me constituyo en el domicilio de la Avenida Dr. José María Ramos Mejía 1302, Primer piso, "Sala Mitre", en cumplimiento del requerimiento formulado a la Escribanía General mediante nota número NO-2018-13364198-APN-DGA#AABE, donde ante mí **COMPARECE**, la señora Directora de la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia de Administración de Bienes del Estado, dependiente de la Jefatura de Gabinete de Ministros, Contadora **María Paz CHIALVO**, argentina, nacida 16 de septiembre de 1977, soltera, titular del Documento Nacional de Identidad 26.177.362, domiciliada legalmente en donde me encuentro constituida, quien justifica su identidad exhibiendo en original el citado documento, que en copia autenticada agrego.- La requirente **EXPRESA: 1)** Que en el día de la fecha, a partir de las 13.00 horas se desarrollará la SUBASTA PÚBLICA N° 4/18, convocada por el organismo que representa, la que se sujetará al Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado por Resolución número RESFC-2018-43-APN-AABE#JGM de fecha 31 de enero de 2018. **2)** Que en el artículo 13 de dicho pliego se estableció que el resultado de la subasta se plasmará en un acta notarial labrada por el Escribano General del Gobierno de la Nación o el Escribano que éste designe. **3)** Que en virtud de lo relacionado, me solicita que proceda a comprobar el desarrollo del acto de la subasta y su resultado, dejando establecido respecto





del inmueble rematado: el nombre, domicilio real y constituido y dirección de correo electrónico de los oferentes que efectuaron las dos mayores ofertas. Por considerar legítimo el requerimiento lo acepto. **SE ENCUENTRAN PRESENTES:** el Martillero **Ricardo José VITALITI**, con D.N.I. 14.315.216, Jefe del Equipo de Martilleros de la Gerencia de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del Banco Ciudad; y el señor Gerente de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del citado Banco, **Carlos Eduardo LEIZA** con DNI 11.988.268.- Siendo las 13,00 horas, el Martillero informa que se registraron dos inscripciones para el remate del inmueble sito en calle **San Martín número 1355 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21, Sección 97, Manzana 38, Parcela 2, con un precio base de DOLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES (U\$S 23.000.000). Los habilitados para participar son FIDEICOMISO BAP (Paletilla 201) y OPM INMOBILIARIA S.A., quien no se encuentra presente al acto.- **ACTO SEGUIDO** se da comienzo al remate. Siendo las 13,10 horas y ante la incomparecencia de OPM INMOBILIARIA S.A., el Martillero consulta al representante del único oferente habilitado presente de FIDEICOMISO BAP si mejora el precio base, quien realiza una oferta de DOLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES VEINTICINCO MIL (U\$S 23.025.000). En virtud de ello se preadjudica el bien a la persona que exhibe la paletilla N° 201, en un precio de DOLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES VEINTICINCO MIL (U\$S 23.025.000), que corresponde a: FIDEICOMISO BAP, C.U.I.T. número 33-71578059-9, representada en este acto por **Agustín Luis CEROLINI**, D.N.I. 28.850.320, con domicilio legal y constituido para esta operación en Avenida Alem N° 882, Piso 13 de esta Ciudad, dirección de correo electrónico pvb@marval.com. **ACTO SEGUIDO** el Martillero informa que se acepta la oferta y



queda sujeta a la aprobación de la Agencia de Administración de Bienes del Estado.- **EN ESTE ESTADO** se da por finalizado el acto, previa lectura y conformidad con lo actuado, firmando para constancia la requirente y las demás personas mencionadas, ante mí, doy fe.-

*es simple Cpi que fue por este in  
aug. re.*





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** ACTO DE SUBASTA - SUBASTA PÚBLICA N° 4/18

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.